

_grund_WERT ist ein Beratungsbüro für immobilienbezogene Fragestellungen ausserhalb konventioneller kommerzieller Muster und Dogmen. Grundeigentum wird primär als Nährboden und Ausgangslage für menschliche Lebens- und Wirkungsformen in ihrer ganzen Vielfalt verstanden. Entsprechend wird eine rein monetäre Renditebetrachtung abgelehnt und eine erweiterte Betrachtung unter Einbezug von kulturellem, sozialem und ökologischem Mehrwert gepflegt. Dies geschieht aus der Überzeugung, dass bei einer langfristigen und umfassenden Anwendung von echten Nachhaltigkeitskriterien alle Teilbereiche gleichwertig profitieren.

Die Beratungsleistungen von **_grund_WERT** richten sich primär an gemeinnützige Liegenschaftseigentümer, welche bereits Kraft ihrer Statuten die obengenannten Aspekte pflegen. Oft ist es für diese Akteure schwierig, ihre Überzeugungen auch im Umgang mit Immobilien kohärent abzubilden. Hier liefert **_grund_WERT** das nötige strategische, konzeptionelle aber auch technische Rüstzeug um den Herausforderungen eines sehr kompetitiven und wenig nachhaltigen Umfeldes im Immobilienbereich kompetent zu begegnen.

_grund_WERT bietet gemeinnützigen Liegenschaftseigentümern Analysen von Einzelobjekten, ganzen Portfolios und Bauprojekten, Projektentwicklungskompetenz, strategische Beratung zum ganzen Immobilienlebenszyklus, Evaluationen, Planer- und Projektwahlverfahren sowie Bauherrenbegleitung in allen Projektphasen. Viel Wert wird auf langfristige Wirksamkeit und ideelle Kongruenz der Beratungsleistungen gelegt. Die Beratung erfolgt zu transparenten Konditionen und fairen Ansätzen.



_grund_WERT wurde im Jahr 2011 von **Samuel Scherrer**, dipl. Arch. ETH SIA gegründet: Geboren 1972, Studien an der Universität St. Gallen, der TU Delft/NL und der ETH Zürich. Architekturdiplom der ETH Zürich im Jahr 2002. Weiterbildung in Bauleitung an der BBZ, Zürich. Mitarbeit in verschiedenen Architekturbüros in Finnland und in der Schweiz. Gründungspartner des Büros Fehr Franko Scherrer Architekten (fsarch), Zürich, im Jahr 2003. Mitarbeit und Projektleitung in einer Vielzahl von Wettbewerbsverfahren und Bauaufgaben für private, institutionelle und öffentliche Auftraggeber in der Schweiz und im europäischen Ausland. Seit dem Jahr 2011 Fokussierung auf konzeptionelle und beratende Tätigkeiten.

Wenn Sie wissen möchten, was **_grund_WERT** für Sie tun kann, nehmen Sie unverbindlich Kontakt auf!